



SZKOLENIE ONLINE 12 LISTOPADA 2024 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2024 R. I PO ZMIANACH OD 2025 R.

Cel szkolenia:

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z obecnymi uregulowaniami prawnymi oraz projektowanymi zmianami od 2025 r.
- Szkolenie ma formę warsztatów, na których zostaną przedstawione praktyczne problemy związane z przepisami obowiązującymi i ze zmianami
- Szkolenie będzie prowadzone w oparciu o dotychczasowy stan prawny w porównaniu ze zmianami

Korzyści:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie obecnych i proponowanych uregulowań podatkowych
- Szkolenie charakteryzuje praktyczne podejście do problemów i jest w dużej mierze oparte na zasadzie: problem - rozwiązanie problemu
- Uczestnicy szkolenia nabywają także praktyczną wiedzę umożliwiającą prawidłowe rozliczanie podatku od nieruchomości oraz dostosowanie się do zapowiadanych zmian

PROGRAM:

1. Projektowane zmiany przepisów od 2025 r.:

- Zmiana definicji budowli – jako konsekwencja wyroku TK z 2023 r.;
- Zmiana definicji budynku, w tym rozszerzenie stawki dla budynków mieszkalnych na garaże wielostanowiskowe w budynkach mieszkalnych
- Pojęcie budowli oraz budynku obecnie a po zmianach;
- Doprecyzowanie pojęcia budowli w przypadkach budzących dziś spory z organami podatkowymi, w tym wolnostojące obiekty, budowle w budynkach itp.;
- Propozycja ujednoczenia stawek w poszczególnych gminach;
- Wprowadzenie obowiązku złożenia deklaracji IN-1 przez współwłaścicieli garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych;
- Wyłączenie ze zwolnienia z podatku od nieruchomości infrastruktury kolejowej oraz zawężenie zwolnienia w przypadku lotnisk
- Ograniczenie stosowania zwolnienia dla instytutów badawczych

2. Obecne wyroki sądów mające wpływ na rozliczanie podatku od nieruchomości:

- Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.
- Uchwała NSA z września 2021 r.
- Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli

3. Obowiązujące uregulowania prawne:

- Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
- Zakres podmiotowy – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
- Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
- Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
- Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji ?
- Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji

4. Problemy w rozliczaniu podatku od nieruchomości:

- Czy obiekty małej architektury podlegają opodatkowaniu ?

Kontakt:

Firma Szkoleniowo Doradcza
MATMAR Krystyna Gąsiorek

38-400 Krosno
ul. Wojska Polskiego 32a
tel. 513-969-000

e-mail:

biuromatmar1@gmail.com

Termin: 12 listopada 2024 r.

Początek szkolenia: 09.00

- W budynku o bardzo małych rozmiarach mieści się tylko stacja transformatorowa, czy należy opodatkować wyłącznie budynek od powierzchni użytkowej, czy potraktować wszystko jak budowlę i opodatkować 2 % od wartości budynku i stacji transformatorowej ?
- Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną ?
- Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej ? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika ? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków ?
- Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
- Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są obecnie wyłączone z opodatkowania ?
- Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych – płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2 % ?
- Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

5. Odpowiedzi na pytania – dyskusja.Prowadzący:

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: "Dokumentacja VAT", „Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych” - wydanie:2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

Cena: 430 zł netto/os*

*zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Cena obejmuje: dostęp do platformy w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe (pdf), zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesłane w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem

Zgłoszenie proszę przekazywać poprzez rejestrację online –
dostępna pod każdym tematem szkolenia

Ważne: Brak rezygnacji pisemnej 3 dni przed szkoleniem, będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnymi kosztami szkolenia.