



Cel szkolenia:

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z obecnymi uregulowaniami prawnymi oraz projektowanymi zmianami od 2025 r.
- Szkolenie ma formę warsztatów, na których zostaną przedstawione praktyczne problemy związane z przepisami obowiązującymi i ze zmianami
- Szkolenie będzie prowadzone w oparciu o dotychczasowy stan prawny w porównaniu ze zmianami

Korzyści:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie obecnych i proponowanych uregulowań podatkowych
- Szkolenie charakteryzuje praktyczne podejście do problemów i jest w dużej mierze oparte na zasadzie: problem - rozwiązanie problemu
- Uczestnicy szkolenia nabywają także praktyczną wiedzę umożliwiającą prawidłowe rozliczanie podatku od nieruchomości oraz dostosowanie się do zapowiadanych zmian

SZKOLENIE ONLINE 04 GRUDNIA 2024 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.

PROGRAM:

- 1. Projektowane zmiany przepisów od 2025 r. – podstawa zmian:**
 - Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.
 - Uchwała NSA z września 2021 r.
 - Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli i konieczności zmian w ustawie
 - Uzasadnienie zmian
- 2. Pojęcie budynku w dotychczasowej ustawie i po zmianach:**
 - Trwale związany z gruntem jako opieranie się siłom przyrody – NOWE pojęcie wprowadzone do ustawy;
 - Posiadanie dachu i fundamentów – co oznacza w praktyce;
 - Wyodrębniony z przestrzeni – czy koniecznie muszą być trwałe ściany?
 - Wykonany za pomocą robót budowlanych – NOWE pojęcie w ustawie;
 - Wyłączenia z pojęcia budynku – obiekty, których głównym parametrem jest pojemność – co to oznacza w praktyce?
 - NOWE założenie opodatkowania garaży w budynku wielomieszkaniowym
- 3. Pojęcie budowli w dotychczasowej ustawie i po zmianach – NOWE uregulowania:**
 - Nowy załącznik 4 do ustawy i wymienione wprost budowle;
 - Budowla to obiekt, który nie jest budynkiem – sposoby ustalania opodatkowania;
 - Opodatkowanie części budowlanych elektrowni i instalacji fotowoltaicznej – NOWE założenia;
 - Urządzenie techniczne i wolnostojąca instalacja opodatkowana od części budowlanej;
 - Fundament jako budowla;
 - Sieci i obiekty liniowe jako budowla.
- 4. Wyłączenie z opodatkowania niewielkich obiektów – NOWOŚĆ:**
 - Obiekt małej architektury a obiekt niewielkich rozmiarów – różnice w pojęciach;
 - Obiekty architektury ogrodowej;
 - Obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku;
 - Co z obiektami niewymienionymi wprost w ustawie: siłownie na dworze, altanki ogrodowe, wiatrołapy?
 - Co z obiektami tymczasowymi?
- 5. Ograniczenia od 2025 r. w stosowaniu zwolnień z opodatkowania:**
 - Budowle infrastruktury portowej i lotniska;
 - Przedmioty wchodzące w skład infrastruktury usługowej;
 - Obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą instytutów badawczych i Centrum Łukasiewicza oraz oddane do użytkowania innym podmiotom.
- 6. Składanie deklaracji w 2025 r.:**

Kontakt:

Firma Szkoleniowo Doradcza
MATMAR Krystyna Gąsiorek

38-400 Krosno
ul. Wojska Polskiego 32a
tel. 513-969-000

e-mail:

biuromatmar1@gmail.com

Termin: 04 grudnia 2024 r.

Początek szkolenia: 09.00

- Podstawowy termin 31 stycznia 2025 r. i NOWY termin 31 marca 2025 r. – dla kogo?
 - Oświadczenie o wyborze nowego terminu składane do 31 stycznia 2025 r. – treść i znaczenie;
 - Raty na podatek od nieruchomości – NOWOŚĆ związana ze zmienionym terminem;
 - Sposoby rozliczania niedopłaty lub nadpłaty podatku od nieruchomości;
 - Postępowanie organów podatkowych na przełomie 2024 r. i 2025 r.
- 7. Skutki zmian:**
- Konieczność przeglądu posiadanych gruntów, budynków i budowli w odniesieniu do nowych definicji obowiązujących od 2025 r.;
 - Zmiana kwalifikacji budynku na budowlę i odwrotnie – co oznacza w praktyce dla podatnika?
 - Przedmioty wyłączone z opodatkowania obecnie a opodatkowane w 2025 r. – przykłady;
 - Sposób postępowania podatnika, który jest osobą fizyczną prywatną a podmiotem gospodarczym.
- 8. Problemy aktualne na gruncie nowej i starej ustawy:**
- Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
 - Zakres podmiotowy – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
 - Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
 - Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona czy oddana do użytkowania?
 - Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji ?
 - Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji
 - Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną ?
 - Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej ? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika ? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków ?
 - Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
 - Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są wyłączone z opodatkowania ?
 - Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych – płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania (wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody). Czy należy traktować sieci wraz z pompami

- jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2 % ?
- Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

9. Odpowiedzi na pytania – dyskusja.

Prowadzący:

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: "Dokumentacja VAT", „Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych” - wydanie:2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

Cena: 430 zł netto/os*

*zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Cena obejmuje: dostęp do platformy w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe (pdf), zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesłane w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem

Zgłoszenie proszę przekazywać poprzez rejestrację online –
dostępna pod każdym tematem szkolenia

Ważne: Brak rezygnacji pisemnej 3 dni przed szkoleniem, będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnymi kosztami szkolenia.