



SZKOLENIE ONLINE 20 STYCZNIA 2025 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI W 2025 ROKU DUŻA NOWELIZACJA W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Cel szkolenia:

Podstawowym celem przedmiotowego szkolenia jest przedstawienie i omówienie podstawowych kwestii wynikających z ustawy z 12 stycznia 1991 roku w części poświęconej podatkowi od nieruchomości. Na szkoleniu zostaną omówione takie zagadnienia jak:

- 1) Konsekwencje dwóch wyroków TK sygn. 14/21 oraz SK 23/19;
- 2) Co wynika z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z listopada 2024 roku.
- 3) Jak będziemy definiowali po nowelizacji budynek;
- 4) Jak będziemy definiowali budowlę;
- 5) Jak powinny być realizowane przepisy przejściowe;
- 6) Zgłoszenie podatnika o chęci skorzystania z preferencji dotyczącej złożenia deklaracji w 2025 roku;
- 7) Nowe – przejściowe pojęcia: zaliczka, rata średnia, brakująca kwota podatku.
- 8) Pozycja osoby fizycznej - podatnika podatku od nieruchomości

Szkolenie służy poznaniu zasad wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, ugruntowaniu wiedzy w przedmiotowym zakresie oraz poznaniu nowych regulacji prawnych w podatku od nieruchomości. Podczas szkolenia zostaną także omówione propozycje zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie:

Adresaci:

Szkolenie jest przeznaczone dla osób pracujących na stanowiskach związanych z wymiarem podatku od nieruchomości.

PROGRAM:

1. **Nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – w części podatku od nieruchomości, w tym:**
 - Definicja budynku: elementy konstrukcyjne pozwalające stwierdzić, że mamy do czynienia z budynkiem jako przedmiotem opodatkowania, jak będziemy rozumieć trwałość związku z gruntem.
 - Definicja budowli: czym po 1 stycznia 2025 roku będzie budowla dla celów podatku od nieruchomości; załącznik / wykaz budowli; urządzenie budowlane jako katalog otwarty; urządzenie budowlane niezbędne dla funkcjonowania obiektu budowlanego;
 - Obiekty małej architektury
2. **Przepisy przejściowe dot. podatku od nieruchomości, w tym: zgłoszenie podatnika o zamiarze skorzystania z preferencji dotyczących złożenia deklaracji; weryfikacja treści zgłoszenia, czym jest średnia wartość podatku za 2024 rok; czym jest kwota brakująca i jak je ustalić; określenie zobowiązania w podatku od nieruchomości oraz nadpłaty za okres stycznia do marca 2025 roku;**
3. **Opodatkowanie garaży wielostanowiskowych.**
4. **Treść załącznika nr 4 do ustawy.**
5. **Termin na wydanie decyzji ustalającej podatek od nieruchomości.**
6. **Czy budynki mieszkalne lub ich części przeznaczone do najmu mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych najemców w ramach prowadzenia przez podatnika podatku od nieruchomości działalności gospodarczej, należy traktować jako budynki mieszkalne lub ich części, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. a u.p.o.l. najnowsza uchwała NSA - czy jako budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b u.p.o.l.?”**
7. **Podatnicy podatku od nieruchomości.**
8. **Przedmiot opodatkowania w podatku nieruchomości.**
9. **Dokumenty podatkowe: informacje i deklaracje podatkowe.**
10. **Znaczenie ewidencji gruntów i budynków dla wymiaru podatków.**
11. **Terminy składania deklaracji i informacji podatkowych.**
12. **Terminy płatności podatku od nieruchomości.**
13. **Kompetencje uchwalodawcze rad gmin w podatku od nieruchomości. Stanowienie stawek, wprowadzanie zwolnień przedmiotowych.**
14. **Samoobliczenie i wymiar podatku od nieruchomości. Kwota bagatelna w podatkach dla osób fizycznych.**
15. **Inkaso podatku od nieruchomości.**
16. **Ulgi i zwolnienia w podatku od nieruchomości.**
17. **Zwrot gminom dochodów utraconych z tytułu zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów w parkach narodowych i**

Kontakt:

Firma Szkoleniowo Doradcza
MATMAR Krystyna Gąsiorek

38-400 Krosno
ul. Wojska Polskiego 32a
tel. 513-969-000

e-mail:

biuromatmar1@gmail.com

Termin: 20 stycznia 2025 r.

Początek szkolenia: 09.00

rezerwatach przyrody – zmiana wynikająca z „nowej” ustawy o dochodach JST.

Na szkoleniu w części poświęconej podatкови od nieruchomości zostaną omówione orzeczenia sądów, a wynikające z:

- 1. Wyroku TK z 24 lutego 2021 r. dot. opodatkowania nieruchomości przedsiębiorców;**
- 2. Wyroku TK z 4.07.2023 r. sygn.. akt SK 14/21 – i co dalej z budowlami.**
- 3. Wyroków WSA i NSA w zakresie poszczególnych przedmiotów opodatkowania, w tym orzecznictwo w zakresie:**
 - opodatkowania gruntów położonych na terenie lotniska;
 - opodatkowanie gruntów poeksploatacyjnych,
 - pojęcie kondygnacji na gruncie podatku od nieruchomości,
 - opodatkowanie myjni samochodowej,
 - opodatkowanie stacji paliw, dystrybutorów paliwa,
 - sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjno - pomiarowe);
 - części budowlanych elektrowni wiatrowych,
 - stacji gazowa jest opodatkowana jako całości,
 - opodatkowanie parkingu na dachu budynku,
 - opodatkowanie biogazowni;
 - opodatkowanie transformatorów i chłodni;
 - opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z realizacją przez gminy zadań w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (stanowisko Ministra Finansów);
 - zwolnienie z podatku od nieruchomości, a pomoc publiczna, opinia Rzecznika Generalnego TSUE;
 - zły stan budynku, a jego opodatkowanie;
 - opodatkowanie sezonowych ośrodków wypoczynkowych.

Prowadzący:

Freelancer; prawnik (UMCS w Lublinie); absolwent Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie w zakresie studiów podyplomowych: skarbowość i podatki; Uniwersytetu Jagiellońskiego Instytut Stosunków Międzynarodowych – studia w zakresie „wiedzy o integracji europejskiej” oraz Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu Instytut Socjologii studia w zakresie zarządzania środkami Unii Europejskiej. B. wykładowca Państwowej Wyższej Szkoły Wschodnioeuropejskiej w Przemyślu. Licencjonowany audytor wewnętrzny (lic MF. Nr 134/2004), audytor wewnętrzny wpisany na Krajową Listę Profesjonalnych Audytorów Wewnętrznych (wpis nr 782); członek Stowarzyszenia Audytorów Wewnętrznych IIA Poland; b. Naczelnik Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Przemyślu, b. starszy inspektor kontroli gospodarki finansowej Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, b. członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, długoletni pracownik służb finansowych Państwa i samorządu terytorialnego.

Cena: 480 zł netto/os*

*zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Cena obejmuje: dostęp do platformy w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe (pdf), zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesłane w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem

Zgłoszenie proszę przekazywać poprzez rejestrację online –
dostępna pod każdym tematem szkolenia

Ważne: Brak rezygnacji pisemnej 3 dni przed szkoleniem, będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnymi kosztami szkolenia.