



## SZKOLENIE ONLINE 11 LUTEGO 2025 r.

### PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OD 2025 R.

#### Cel szkolenia:

- Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników z obecnymi uregulowaniami prawnymi oraz projektowanymi zmianami od 2025 r.
- Szkolenie ma formę warsztatów, na których zostaną przedstawione praktyczne problemy związane z przepisami obowiązującymi i ze zmianami
- Szkolenie będzie prowadzone w oparciu o dotychczasowy stan prawny w porównaniu ze zmianami

#### Korzyści dla uczestników:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie obecnych i proponowanych uregulowań podatkowych
- Szkolenie charakteryzuje praktyczne podejście do problemów i jest w dużej mierze oparte na zasadzie: problem - rozwiązanie problemu
- Uczestnicy szkolenia nabywają także praktyczną wiedzę umożliwiającą prawidłowe rozliczanie podatku od nieruchomości oraz dostosowanie się do zapowiadanych zmian

#### Adresaci:

- Dział księgowości, Główni Księgowi, Dyrektorzy finansowi;
- Pracownicy odpowiedzialni za rozliczanie podatku od nieruchomości oraz weryfikowania budynków i budowli na potrzeby podatku od nieruchomości;
- Pracownicy JST rozliczający podatek od nieruchomości, przyjmujący deklaracje i informacje na podatek od nieruchomości
- Biura rachunkowe;
- Osoby fizyczne płacące podatek od nieruchomości

#### PROGRAM:

##### 1. Projektowane zmiany przepisów od 2025 r. – podstawa zmian:

- Wyrok TK z grudnia 2017 r. i lutego 2021 r.
- Uchwała NSA z września 2021 r.
- Wyrok TK z lipca 2023 r. dotyczący pojęcia budowli i konieczności zmian w ustawie
- Uzasadnienie zmian

##### 2. Pojęcie budynku w dotychczasowej ustawie i po zmianach:

- Trwale związany z gruntem jako opieranie się siłom przyrody – NOWE pojęcie wprowadzone do ustawy;
- Posiadanie dachu i fundamentów – co oznacza w praktyce;
- Wyodrębniony z przestrzeni – czy koniecznie muszą być trwałe ściany?
- Wykonany za pomocą robót budowlanych – NOWE pojęcie w ustawie;
- Wyłączenia z pojęcia budynku – obiekty, których głównym parametrem jest pojemność – co to oznacza w praktyce?
- NOWE założenie opodatkowania garaży w budynku wielomieszkaniowym

##### 3. Pojęcie budowli w dotychczasowej ustawie i po zmianach – NOWE uregulowania:

- Nowy załącznik 4 do ustawy i wymienione wprost budowle;
- Budowla to obiekt, który nie jest budynkiem – sposoby ustalania opodatkowania;
- Opodatkowanie części budowlanych elektrowni i instalacji fotowoltaicznej – NOWE założenia;
- Urządzenie techniczne i wolnostojąca instalacja opodatkowana od części budowlanej;
- Fundament jako budowla;
- Sieci i obiekty liniowe jako budowla.

##### 4. Wyłączenie z opodatkowania niewielkich obiektów – NOWOŚĆ:

- Obiekt małej architektury a obiekt niewielkich rozmiarów – różnice w pojęciach;
- Obiekty architektury ogrodowej;
- Obiekty służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku;
- Co z obiektami niewymienionymi wprost w ustawie: siłownie na dworze, altanki ogrodowe, wiatrolapy?
- Co z obiektami tymczasowymi?

##### 5. Ograniczenia od 2025 r. w stosowaniu zwolnień z opodatkowania:

- Budowle infrastruktury portowej i lotniska;
- Przedmioty wchodzące w skład infrastruktury usługowej;
- Obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą instytutów badawczych i Centrum Łukasiewicza oraz oddane do użytkowania innym podmiotom.

##### 6. Składanie deklaracji w 2025 r.:

**Kontakt:**

Firma Szkoleniowo Doradcza  
MATMAR Krystyna Gąsiorek

38-400 Krosno  
ul. Wojska Polskiego 32a  
tel. 513-969-000

e-mail:

[biuromatmar1@gmail.com](mailto:biuromatmar1@gmail.com)

**Termin:** 11 lutego 2025 r.

**Początek szkolenia:** 09.00

- Podstawowy termin 31 stycznia 2025 r. i NOWY termin 31 marca 2025 r. – dla kogo?
  - Oświadczenie o wyborze nowego terminu składane do 31 stycznia 2025 r. – treść i znaczenie;
  - Raty na podatek od nieruchomości – NOWOŚĆ związana ze zmienionym terminem;
  - Sposoby rozliczania niedopłaty lub nadpłaty podatku od nieruchomości;
  - Postępowanie organów podatkowych na przełomie 2024 r. i 2025 r.
- 7. Skutki zmian:**
- Konieczność przeglądu posiadanych gruntów, budynków i budowli w odniesieniu do nowych definicji obowiązujących od 2025 r.;
  - Zmiana kwalifikacji budynku na budowlę i odwrotnie – co oznacza w praktyce dla podatnika?
  - Przedmioty wyłączone z opodatkowania obecnie a opodatkowane w 2025 r. – przykłady;
  - Sposób postępowania podatnika, który jest osobą fizyczną prywatną a podmiotem gospodarczym.
- 8. Problemy aktualne na gruncie nowej i starej ustawy:**
- Zakres przedmiotowy opodatkowania podatkiem od nieruchomości, w tym: Instalacje i urządzenia, obiekt wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych i budowle stanowiące całość techniczno-użytkową;
  - Zakres podmiotowy – kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości? Czy nie prowadząc działalności gospodarczej może być opodatkowana jak osoba prowadząca taką działalność?
  - Czy obowiązek podatkowy od ulepszonych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona ?
  - Obowiązek podatkowy od nowych środków trwałych powstaje z dniem 1 stycznia roku następnego po roku, w którym budowla została zakończona czy oddana do używania?
  - Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku likwidacji/sprzedaży środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji ?
  - Kiedy kończy się obowiązek podatkowy, w przypadku częściowej likwidacji środków trwałych, czy od następnego roku podatkowego, czy od następnego miesiąca po likwidacji
  - Czy można w całym kraju składać deklaracje i dokumenty dotyczące podatku od nieruchomości drogą elektroniczną ?
  - Ktoś kupuje mieszkanie w bloku, w którym są części wspólne, to czy właściciel mieszkanie płaci podatek od nieruchomości wyłącznie za swoje mieszkanie, czy również jest zobowiązany płacić podatek od części wspólnej ? Jeżeli płaci podatek od części wspólnej to jak ma złożyć deklarację ile ma tej części wspólnej jak z umowy wprost to nie wynika ? Czy może od części wspólnych nie płaci się podatków ?
  - Czy od wynajętych nieruchomości firmom zarządzającym płaci się podatek od nieruchomości w ramach działalności gospodarczej czy też nie?
  - Kable umieszczone w kanalizacji lub na estakadzie czy są wyłączone z opodatkowania ?
  - Istnieją kilometrowe sieci przesyłowe odpadów przemysłowych – płynnych lub wodne, które posiadają pompy do dalszego transportowania ( wymuszania obiegu odpadów przemysłowych - płynnych lub wody ). Czy należy traktować sieci wraz z pompami

jako jeden środek trwały i płacić podatek od całości w wysokości 2 % ?

- Maszyna posadowiona na fundamencie w budynku czy podlega pod podatek od nieruchomości?

Prowadzący:

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązаныmi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: "Dokumentacja VAT", „Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych” - wydanie:2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

**Cena:** 480 zł netto/os\*

\*zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Cena obejmuje: dostęp do platformy w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe (pdf), zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesłane w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem

**Zgłoszenie proszę przekazywać poprzez rejestrację online** –  
dostępna pod każdym tematem szkolenia

**Ważne:** Brak rezygnacji pisemnej 3 dni przed szkoleniem, będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnymi kosztami szkolenia.