



SZKOLENIE ONLINE 08 PAŹDZIERNIKA 2025 r.

PODATEK VAT W NIERUCHOMOŚCIACH W 2025 R., OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA A VAT

Korzyści:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie regulacji podatkowych dotyczących rozliczenia podatku VAT obowiązujących w 2025 r.
- Uczestnicy szkolenia poznają praktyczne aspekty rozliczania podatku VAT w nieruchomościach uwzględniające zmiany związane z opłatą przekształceniową
- Szkolenie odbywa się na zasadzie: problem – rozwiązanie problemu i ma charakter warsztatów

PROGRAM:

1. Waloryzacja opłaty przekształceniowej a VAT:

- Charakter opłaty przekształceniowej;
- Możliwość waloryzacji opłaty przekształceniowej;
- Zasady wyliczania waloryzacji;
- Sposoby informowania o waloryzacji;
- Podatek VAT z brutto czy netto plus VAT? – problemy praktyczne

2. Transakcje dotyczące nieruchomości pomiędzy JST a podatek VAT:

- Przenoszenie majątku pomiędzy JST oraz pomiędzy JST a jednostką organizacyjną a VAT;
- Aport majątku do spółki gminnej;
- Przeniesienie majątku w celach wykonywania zadań własnych a działań komercyjnych – zasady podlegania pod podatek VAT;
- Proporcja i pre-współczynnik;
- Pre-współczynnik dochodowy i inny – przykłady stosowania;
- Korekta roczna rozliczeń za rok poprzedni;
- Pojęcie refakturowania oraz usługi podlegające refakturowaniu, w tym: woda, śmieci i ścieki, energia cieplna, energia gazowa, energia elektryczna, usługi telekomunikacyjne.

3. Aktualne problemy związane z rozliczaniem sprzedaży nieruchomości:

- Zwolnienia przedmiotowe od VAT – problemy praktyczne i aktualne orzecznictwo
- Rezygnacja ze stosowania „zw” przed notariuszem – uregulowania wprowadzone w ramach SLIM-VAT 2
- Otrzymanie zaliczki a moment transakcji;
- Sprzedaż gruntu z budynkiem – zasady opodatkowania i stawki podatkowe;
- Określenie wartości budynku, budowli i gruntu – znaczenie praktyczne;
- Sprzedaż budynki, budowle, pierwsze zasiedlenie – Gmina nabywa działki w drodze komunalizacji a potem dokonuje sprzedaży więc moment określenia pierwszego zasiedlenia
- Sprzedaż budowli takie jak stare boisko sportowe tj teren trawiasty, bramki i stara trybuna, sprzedaż terenów cmentarnych zabudowanych nagrobkami czasem nam się zdarza – z vat czy poza Vat
- Grunty – tereny zieleni nieurządzonej, przeznaczone pod zabudowę, tereny ZE, US1 – czy bierzemy pod uwagę przy sprzedaży tylko podstawowe przeznaczenie terenu czy także dopuszczalne przeznaczenie, czym się kierować?
- Grunty dzierżawione zabudowane budynkiem wzniesionym przez najemcę – sprzedaż w okresie trwania umowy lub po zakończeniu umowy, rozliczenie nakładów i opodatkowanie takiej sprzedaży, moment pierwszego zasiedlenia w takim przypadku

Kontakt:

Firma Szkoleniowo Doradcza
MATMAR Krystyna Gąsiorek

38-400 Krosno
ul. Wojska Polskiego 32a
tel. 513-969-000

e-mail:

biuromatmar1@gmail.com

Termin: 08 października 2025 r.

Początek szkolenia: 09.00

4. Dzierżawa, najem, udostępnienie nieruchomości a podatek VAT:

- Nieruchomości jako przedmiot najmu i zarządzania
- Budynki mieszkalne i niemieszkalne oraz lokale mieszkalne i niemieszkalne - podział
- Zakres usług najmu nieruchomości
- Stawki stosowane przy najmie i dzierżawie: „zw”, 8%, 23% - zasady stosowania
- -Zakres usług zarządzania nieruchomościami
- -Obowiązek podatkowy w przypadku usług najmu i zarządzania nieruchomościami
- Usługa kompleksowa i stawki VAT na usługi za media (woda, ścieki, śmieci)
- Stawki VAT na usługi zarządzania nieruchomościami
- Obowiązek podatkowy w podatku VAT;

5. Funkcjonowanie kas fiskalnych i fakturowania dotyczące transakcji na nieruchomościach:

- Zwolnienie z posiadania kasy fiskalnej w 2025 r.;
- Kasa fiskalna w przypadku najmu, dzierżawy – kiedy zwolnienie?
- E-paragon – zasady wystawiania i wysyłania.
- Pojęcie e-faktury, faktury ustrukturyzowanej i faktury elektronicznej;
- Problemy techniczne związane z wystawianiem faktur: data wystawienia faktury, treść faktury, obowiązkowe elementy faktur;

6. Pytania i odpowiedzi.*Prowadzący:*

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku od towarów i usług. Współautorka książek: "Dokumentacja VAT", „Komentarz do podatku dochodowego od osób prawnych” - wydanie:2008 i 2010 oraz autorka licznych publikacji prasowych, w tym w Gazecie Prawnej oraz Przeglądzie Podatkowym.

Cena: 480 zł netto/os*

*zwolnione z VAT w przypadku finansowania szkolenia ze środków publicznych.

Cena obejmuje: dostęp do platformy w trakcie szkolenia, materiały szkoleniowe (pdf), zaświadczenie o ukończeniu szkolenia przesłane w zależności od Państwa preferencji, pocztą lub mailem

Zgłoszenie proszę przekazywać poprzez rejestrację online –

dostępna pod każdym tematem szkolenia

Ważne: Brak rezygnacji pisemnej 3 dni przed szkoleniem, będzie równoznaczne z obciążeniem Państwa pełnymi kosztami szkolenia.